



## شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

## TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240906003423 (v. 1)

Registration Date: 06-09-2024

المالك	
Owner Name	BAIT AL BAHAR INVESTMENT L.L.C
Owner Number	5258132
Trade License No	771196

تفاصيل عقد الإيجار					
Start Date	25-08-2024	تاريخ البدء	End Date	24-10-2025	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date	25-08-2024	تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date	24-10-2024	تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	1.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	250,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	250,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	250,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	250,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

المستأجر	
Tenant Name	ALDAGHER CAFETERIA L.L.C
Tenant No	0420240906003353
Initial App./Exp.	1393829 / 10-01-2025
Tel. No	

تفاصيل العقار					
Land Area	Um Suqaim Second	المنطقة	Plot Number	13-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	362-1362	رقم البلدية	Makani No	18313 82597	رقم مكاني
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الاستخدام	المساحة / Size	رقم ديوا / DEWA Premise No.
BAIT AL BAHAR S06	Shop	Shop	Commercial	37.00 (Sq.m)	362016291

تفاصيل الإيصالي الضريبي		
Receipt Number	24090650685341	رقم الإيصالي
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies. لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المحملة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري  
EJARI

الخول المعتمدة لتنظيم الإيجار  
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120240906003423